

10. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

10.1 สรุปผลการตรวจวัดฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ

ผลการตรวจวัดในวันที่ 2-3 พฤษภาคม 2569 พบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) พบว่ามีค่า 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) พบว่า มีค่า 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติลงวันที่ 21 มกราคม 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 0.30 และ 0.10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ) ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน และขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน อยู่ในระดับต่ำ สภาพอากาศจัดอยู่ในระดับดีมากช่วงเวลาที่นิเทศ

10.2 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซมลพิษในบรรยากาศ

10.2.1 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์

วันที่ 2-3 พฤษภาคม 2569 ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.19 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 30 ppm)

10.2.2 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์

วันที่ 2-3 พฤษภาคม 2569 ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.003 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่า ต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.1 ppm)

10.2.3 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์

วันที่ 2-3 พฤษภาคม 2569 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.022 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่า ต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.12 ppm)

10.2.4 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน

วันที่ 2-3 พฤษภาคม 2569 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.21 ppm (ไม่มีค่ามาตรฐานฯ)

10.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อปรับสมดุล และบ่อพักน้ำใสหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 เพื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ข.(อาคารประเภทอาคารที่ทำการเอกชน มีขนาด มากกว่า 10,000 ตารางเมตรแต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร) พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เป็น เบสอ่อน อยู่ในช่วง pH 7.1-7.6 และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อพักน้ำใสหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย** มีค่าความเป็นกรด-ด่าง pH ลดลง มีความเป็นกรดอ่อนถึงเบสอ่อน อยู่ในช่วง pH 5.8-7.1 และคุณภาพน้ำทิ้งที่**บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** พบว่าค่าความเป็นกรด-ด่าง pH กรดอ่อนถึงเบสอ่อน อยู่ในช่วง 6.2-7.4 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน (ตามประกาศเดือน สิงหาคม 2567) พบว่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (pH 5.5-9) ทุกเดือน

ค่าความสกปรกของน้ำ (BOD)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าความสกปรก BOD อยู่ในช่วง 16-365 มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีค่าบีโอดีค่อนข้างสูง และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อพักน้ำใสหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย** มีค่าBOD 2-7.2 มก./ลิตร และคุณภาพน้ำทิ้งที่**บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** พบว่าค่า BOD อยู่ในช่วง 2-18 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (≤ 20 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าตะกอนแขวนลอย อยู่ในช่วง 43-164 มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อพักน้ำใสหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย** มีค่า SS อยู่ในช่วง ต่ำ 5-19 มก./ลิตร มีค่าสูงในเดือนกันยายน 2568 เท่ากับ 142 มก./ลิตร และคุณภาพน้ำทิ้งที่**บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** พบว่าค่า SS อยู่ในช่วง 11-28 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (≤ 30 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนละลาย (TDS)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าตะกอนละลาย อยู่ในช่วง 180-370 มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อพักน้ำใสหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย** มีค่า TDS สูงขึ้นเล็กน้อย อยู่ในช่วง 395-515 มก./ลิตร และคุณภาพน้ำทิ้งที่**บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** พบว่าค่า TDS เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 อยู่ในช่วง 395-650 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. (ค่ามาตรฐานฯตามประกาศเดือน

สิงหาคม 2567) พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (≤ 1000 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าตะกอนจมตัว อยู่ในช่วง 0.5-7.2 มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อกักน้ำใสหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** มีค่า Settleable Solids ทั้งหมด น้อยกว่า 0.1 ถึง 0.4 มก./ลิตร และคุณภาพน้ำทิ้งที่**บ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** พบว่าค่า Settleable Solids ทั้งหมด น้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.(ตามประกาศเดือนสิงหาคม 2567) ไม่กำหนดค่ามาตรฐานฯ

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าไขมันและน้ำมัน Oil&Grease อยู่ในช่วง 2.4-16 มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการมีถังดักไขมันสำหรับกักไขมันไว้ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไว้ที่ห้องปรุงอาหาร และเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อกักน้ำใสหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** มีค่า Oil&Grease ต่ำกว่า 0.5 ถึง 4.8 มก./ลิตร และคุณภาพน้ำทิ้งที่**บ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** พบว่าค่า Oil&Grease ต่ำกว่า 0.5 ถึง 7.2 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (≤ 20 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าซัลไฟด์ Sulfide อยู่ในช่วง ต่ำกว่า 1.0 ถึง 4.7 มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อกักน้ำใสหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** มีค่า Sulfide อยู่ในช่วง น้อยกว่า 1.0 ถึง 1.0 มก./ลิตร และคุณภาพน้ำทิ้งที่**บ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** พบว่าค่า Sulfide อยู่ในช่วง น้อยกว่า 1.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (≤ 1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN

ที่บ่อปรับสมดุล ค่าไนโตรเจน TKN อยู่ในช่วง 45-62 มก./ลิตร ซึ่งเป็นธรรมชาติของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว น้ำทิ้งที่ **บ่อกักน้ำใสหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** มีค่า TKN อยู่ในช่วง ต่ำกว่า 0.28 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.ที่**บ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง** พบว่าค่า TKN อยู่ในช่วง ต่ำกว่า 0.28-30 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่าเกณฑ์มาตรฐาน (≤ 35.0 มก./ลิตร)

ค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ที่บ่อปรับสมดุล มีค่าสูงสุด 1.6×10^5 MPN/100 ml. เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่บ่อกักน้ำใสหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าลดลง 3,200-→160,000 MPN/100 ml. และที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่า >160,000 MPN/100 ml.

ค่าฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ที่บ่อปรับสมดุล มีค่าสูงสุด $>1.6 \times 10^5$ MPN/100 ml.

กล่าวโดยสรุป ระยะเปิดดำเนินการ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ อยู่ในสภาพดี สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ค่าบีโอดี เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมแล้วมีค่าลดลง และการตรวจคุณภาพน้ำที่บ่อกักน้ำใสและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. และควรเฝ้าระวังตะกอนในบ่อเก็บตะกอนไม่ให้อยู่ในระดับที่สูงเกินไป จะทำให้ไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศทำให้ประสิทธิภาพของการเติมอากาศลดลงได้

10.4 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากหอดึงเย็น

จากการวิเคราะห์หาเชื้อ สลิจิโอเนลลา ในวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2569 ไม่พบ เชื้อ สลิจิโอเนลลา ในระบบจากหอดึงเย็น ที่อ่างรองรับน้ำ และจุดเติมน้ำเข้าระบบ ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ ของ ประกาศกรมอนามัย พ.ศ. 2544 เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิจิโอเนลลาในหอดึงเย็นของอาคารในประเทศไทย ต้องไม่พบเชื้อ สลิจิโอเนลลาในหอดึงเย็น และค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าเป็นเบสอ่อน ได้แก่ 8.5 และ 8.6 ตามลำดับ สำหรับค่าเชื้อ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดพบว่า พบเชื้อทั้งสองจุด ได้แก่ 220 และ 26 MPN/100 ml.ตามลำดับซึ่งโครงการได้ทำการล้างระบบหอดึงเย็นไว้แล้วในช่วงนี้

สรุป ปัจจุบันโครงการ อาคารวิริยะพันธุ์ (ชื่อเดิม อาคารสำนักงานธนบุรีพานิช) ได้เริ่มเปิดดำเนินการในเดือนมิถุนายน 2563 ปัจจุบันได้เปิดใช้อาคารแล้วประมาณ ร้อยละ 90 ปัจจุบันทางโครงการได้ติดตั้งระบบต่าง ๆ ไว้พร้อมแล้ว ได้แก่ ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บ่อกักน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัย ที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งมีสภาพดี และตรวจสอบบำรุงรักษาทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานทุก ๆ ระบบของโครงการ

โครงการได้ติดป้ายเตือนต่าง ๆ ไว้ภายในโครงการ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายจำกัดความเร็วรถ ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ ป้ายจราจรแนะนำทางวิ่งรถ กระบอกโค้งบริเวณจุดอับสายตา ป้ายเตือนอันตรายหน้าห้องไฟฟ้า รวมถึงป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด รณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอย ซึ่งเป็นการรณรงค์ ตั้งแต่เริ่มต้นการเปิดดำเนินการ และยังคงมีการรณรงค์ด้านการประหยัดพลังงานไว้อย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะในสำนักงานมีการรณรงค์ให้ปฏิบัติตามมาตรการการประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า สำนักงาน เช่น เครื่องถ่ายเอกสาร คอมพิวเตอร์ ระบบปรับอากาศ หลอดไฟฟ้าส่องสว่างต่าง ๆ หากมีช่วงการพักเที่ยง จะมีการปิดเครื่องไฟฟ้า และลดการใช้พลังงานอย่างเป็นรูปธรรม

โครงการได้ดำเนินการเดินเครื่องของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว และในช่วงนี้ การดำเนินการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพดี ช่างโครงการมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง และทางโครงการได้เลือกการบำบัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี BIO Filter เป็นวิธีที่ใช้ถึงรุ่น BIOFILTER –D1.5 ติดตั้งไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนีย และปล่อยอากาศสะอาดออกทางปล่องด้านบนของถัง มีคุณภาพดี สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพดีกว่าที่ได้ออกแบบไว้ และทำความสะอาดถึง BIO Filter อย่างสม่ำเสมอ และปัจจุบันส่วนที่ติดตั้งให้จัดทำเป็นห้องระบบปิด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากปั๊มอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย

พื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ไว้ด้านหน้าโครงการซึ่งช่วยให้มีความร่มรื่น สวยงาม และเพิ่มเติมการปลูกไม้กระถางไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ปัจจุบันมีการปลูกเพิ่มเติม เพื่อความร่มรื่นสำหรับนั่งพักผ่อนได้บริเวณทางเดินด้านข้างอาคาร B และพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการยังสามารถใช้เป็นพื้นที่จุดรวมคนในการอพยพหนีไฟของโครงการในครั้งนี้อย่างโครงการได้รับการอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2568 แล้วและจะดำเนินการอีกครั้งในครึ่งปีหลังของปี 2569

ตารางที่ 21 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	ภายในพื้นที่โครงการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน(PM10) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	ทุก 6 เดือน ครั้งนี้เดือน พฤษภาคม 2569	ภาคผนวก ข.	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ล้างทำความสะอาด ไม่มีฝุ่นละอองกองให้เห็น	ทุกวัน	ภาพที่ 4-39	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบความเสียหายจากอาคารโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
	1.2 มลพิษทางอากาศ	ภายในพื้นที่โครงการตรวจวัด CO NO ₂ SO ₂ HC	ตรวจวัดเดือน พฤษภาคม 2569 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	ภาพที่ 6	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ล้างทำความสะอาดไม่มีเขม่าควันพิษ	ทุกวัน	ภาพที่ 4-39	
	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ดูแลให้เจริญเติบโตเป็นอย่างดี	ทุกวัน	ภาพที่ 4-44	
	ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว	อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-3	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบการร้องเรียน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
2.เสียง	ภายในพื้นที่โครงการป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว	อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-3	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ปัจจุบันไม่ได้รับเสียงจากบ้มีระบบบำบัดน้ำเสีย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
3.น้ำใช้	เส้นท่อประปา	ไม่มีการแตกหรือรั่วซึมแต่อย่างใด	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-10	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	ถังเก็บน้ำใช้	มีความสะอาดและไม่มีย่อยรั่ว	ปีละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 4-10	
	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	เปิด-ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วง 19.00-21.00 น.	ทุกวัน	ภาพที่ 4-10	

ตารางที่ 21 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
4.น้ำเสีย	ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด(ส่วนแยก กาก) pH , BOD , SS , TDS , Settleable Solids , Sulfide , Oil&Grease , TKN , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria วิเคราะห์ตามวิธีการ มาตรฐานฯ	ค่าที่ได้สูงเป็นธรรมชาติของน้ำก่อนเข้าระบบ บำบัด	เดือนละ 1 ครั้ง มกราคม ถึง มิถุนายน 2569	ภาคผนวก ข.	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	คุณภาพน้ำหลังการบำบัด (ส่วน ตกตะกอนน้ำใส) pH , BOD , SS , TDS , Settleable Solids , Sulfide , Oil&Grease , TKN , Total Coliform Bacteria วิเคราะห์ตาม วิธีการมาตรฐานฯ	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข.	เดือนละ 1 ครั้ง มกราคม ถึง มิถุนายน 2569	ภาคผนวก ข.	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก (บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ) pH , BOD , SS , TDS , Settleable Solids , Sulfide , Oil&Grease , TKN , Total Coliform Bacteria	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข.	เดือนละ 1 ครั้ง มกราคม ถึง มิถุนายน 2569	ภาคผนวก ข.	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
5.การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลฉบับที่กฤษฎีกาและระเบียบและราย	ส่งรายงานทุกวันที่ 15 ของเดือนตามแบบ ทส.1 และ ทส.2	ทุกเดือน	ภาคผนวก	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ตารางที่ 21 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	ละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		ทุกสัปดาห์	-	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
5.การระบายน้ำ	เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	สภาพพร้อมใช้งานมีอายุการใช้งานสูง	ทุก 3 เดือน	-	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	ขุดลอกตะกอนออกทุกเดือน ไม่มีการอุดตันของตะกอนดิน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-35	
6.มูลฝอย	บริเวณที่ตั้งถังขยะและห้องพักขยะรวม	ถังขยะไม่มีมูลฝอยตกค้าง ห้องพักขยะมีความสะอาดไม่มีขยะตกค้าง	ทุกวัน	ภาพที่ 4-38	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีกลิ่นจากขยะรบกวนข้างเคียง	ทุกวัน	-	
7.ระบบไฟฟ้า	หม้อแปลงไฟฟ้า	ป้ายเตือนระวังอันตรายมีสภาพดีมองเห็นชัดเจน	ทุกวัน	ภาพที่ 4-36	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	บริเวณโดยรอบหม้อแปลง	มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ	ทุกวัน	ภาพที่ 4-36	
	อุปกรณ์ไฟฟ้า	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4-36	
8.การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	ใช้หลอดไฟ LED	ทุก 3 เดือน	-	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	ระบบปรับอากาศ	ล้างทำความสะอาดอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน		ภาพที่ 4-34	
	เครื่องจักร เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ	มีอายุการใช้งานยาวนาน และพร้อมใช้งาน		-	
	จุดติดตั้งป้ายประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	มีสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง ก.ค.-ธ.ค.68	-	
9.ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4-22 ภาพที่ 4-23	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	แบตเตอรี่ไฟฟ้าสำรองมีสภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4-24	
	ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	ป้าย และแผนผังอยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4-27	

ตารางที่ 21 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	อุปกรณ์ดับเพลิง	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4-32	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	-เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้				
	-หัวรับน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4-20	
	-สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด FHC	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-19	
	หัวดับเพลิง	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-19	
	ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-10	
	Sprinkler System	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-23	
	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-18	
10.ระบบระบายอากาศ	บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	มีสภาพพร้อมใช้งาน เส้นทางหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง และจุดรวมพลรองรับการหนีไฟได้เพียงพอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-25 ภาพที่ 4-27	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ไม่มีสิ่งกีดขวางสามารถระบายอากาศได้ดี	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-28	
	พัดลมระบายอากาศ	พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-9	
11.การจราจร	พื้นที่โครงการ บ้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออก	อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4-6	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	ถนนภายในโครงการและบริเวณเข้า-ออกโครงการ	มีสภาพดีไม่ชำรุด และระบายรถได้อย่างคล่องตัว	ทุกวัน	ภาพที่ 4-1	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	

ตารางที่ 21 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ -กรณีที่เกิดในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ	มีการปรับปรุงทางลาดขึ้นที่จอดรถอาคาร B กันขอบเขตไว้แล้วดำเนินการให้มีความปลอดภัย	ทุกวัน	ภาพที่ 4-7	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	-ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	มีสภาพสมบูรณ์ สามารถใช้งานได้ดี	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-22	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	
13.ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลเป็นอย่างดี มีความสมบูรณ์	ทุกวัน	ภาพที่ 4-2	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	-	
14.การรบกวนแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบการรบกวนแสงแดด	ทุกวัน	-	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
15.การรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบการรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ทุกวัน	-	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
16.การรับเรื่องร้องเรียน	ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีเรื่องราวร้องทุกข์	ทุกวัน	-	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
17.ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมกรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	ผู้อยู่อาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการรวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการในช่วงนี้	ทุกครั้งก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด